

CONTRADA CAPITANA DELL'ONDA

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA CONTRADA

Nel rispetto dei principi fondamentali che regolano la vita della Contrada e nell'intento di offrire ai contradaioi la possibilità di reinserimento nelle attività del Rione, è indetto pubblico concorso per la formazione di una graduatoria valida per l'assegnazione in locazione di un alloggio che si è reso disponibile in via Giovanni Duprè.

Art. 1) REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso tutti i contradaioi che siano negli elenchi dei protettori della Contrada da almeno 10 anni a partire dal 1° gennaio 2013 e non siano riscontrati morosi nello stesso periodo.

È inoltre necessario che:

- a) i richiedenti o i membri della famiglia conviventi non risultino titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di un alloggio adeguato al nucleo familiare;
- b) i richiedenti non abbiano ascendenti, discendenti o collaterali, di primo grado che già siano titolari di contratto di affitto in abitazione di proprietà della Contrada.
- c) I richiedenti devono fruire alla data di pubblicazione del bando di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non inferiore a euro 18.000,00 desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata o altra certificazione attestante il reddito annuo, o essere assunto con contratto a tempo indeterminato da cui si evince che il reddito annuo sia superiore al suddetto limite, oppure presentare all'aggiudicazione, pena decadenza della stessa, idonea fideiussione bancaria e/o assicurativa a garanzia del pagamento di un anno di locazione rinnovabile di anno in anno.

A chiarimento di quanto precede, si precisa che:

l'alloggio in oggetto del bando di concorso ha una superficie utile di circa 55 mq, adeguato ad un nucleo familiare di max. 1-3 persone, è più precisamente: l'appartamento è ubicato al piano primo e si compone di un ingresso, bagno, due camere ed una cucina.

1) Per nucleo familiare si intende:

- La famiglia costituita dai coniugi o conviventi;

- Sono anche da considerarsi nuclei familiari quelli che si costituiranno, con il matrimonio o in stato di abituale convivenza, con l'aggiudicazione del bene oggetto del presente bando.

Art. 2) MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione, redatte in carta semplice dovranno contenere, oltre alle generalità del richiedente, una dichiarazione dello stesso relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 1 ed essere inviate entro il 31 di luglio 2023, alla cancelleria della Contrada a mezzo raccomandata A/R. Si precisa per detto termine farà fede la data del timbro postale.

Nei casi di comprovata dichiarazione non veritiera, il richiedente sarà escluso dalla graduatoria.

Art. 3) DOCUMENTAZIONE E PUNTEGGIO RELATIVO

Costituiscono elementi validi per l'assegnazione del punteggio i seguenti requisiti:

- 1) Età del richiedente:
 - a) dalla maggiore età fino al compimento del 40° anno – **punti 10;**
 - b) dal 41° anno di età fino al compimento del 50° anno – **punti 8;**
 - c) dal 51° anno di età in poi – **punti 6;**
- 2) Componenti il nucleo familiare:
 - a) Protettori da almeno 10 anni con riferimento all'01.01.2013 o dalla nascita e con età non superiore a 40 anni – **punti 8;**
 - b) Protettori da almeno 10 anni con riferimento all'01.01.2013 o dalla nascita e con età non superiore a 50 anni – **punti 6;**
 - c) Protettori da almeno 10 anni con riferimento all'01.01.2013 o dalla nascita e con età superiore a 50 anni – **punti 4.**
- 3) Possesso di una sentenza di sfratto esecutivo non imputabile a morosità o immoralità o possesso di un verbale di conciliazione emesso almeno 18 mesi prima dalla data di scadenza del bando – **punti 10.**
- 4) Aver effettuato al 31/12/2022 il pagamento del protettorato (2022), fondo Palio (2022) e sottoscrizione a vittoria di Palio (2017) per ciascun protettore – **punti 1 per ogni quota.**
- 5) La commissione potrà assegnare, a sua discrezione, previo parere motivato e scritto, ad ogni domanda dei richiedenti un **punteggio da 0 a 5.**
- 6) Al momento della presentazione della domanda se il candidato/nucleo familiare risulta essere residente fuori dal centro storico sarà riconosciuto un ulteriore punteggio di **2 punti.**
- 7) A chiarimento di quanto sopra riportato si precisa che:

- l'attribuzione dei punteggi attestante il reddito è subordinata alla presentazione della documentazione di legge (modello 730, unico persone fisiche, C.U, ultima busta paga, dichiarazione datore di lavoro, ecc.);
- nel caso in cui il richiedente sia stato assunto in corso di anno con contratto di lavoro a tempo indeterminato e/o abbia iniziato attività di lavoro autonomo o di impresa nel corso dell'anno 2023, la fascia di reddito dovrà risultare da apposita dichiarazione rilasciata nel primo caso dal datore di lavoro, mentre nei casi successivi da autodichiarazione in base alla comunicazione effettuata in sede di apertura della partita IVA all'Agenzia delle Entrate con i dati rapportati ad anno;
- il possesso dei requisiti richiesti al punto a) e b) dell'art. 1) dovranno essere dichiarati con documento di autocertificazione, sottoposto a verifica, allegato alla domanda;
- non potranno concorrere all'assegnazione dell'appartamento coloro i quali alla data di pubblicazione del bando hanno un nucleo familiare superiore a quello indicato per l'appartamento;
- la Contrada si riserva di verificare la rispondenza della documentazione presentata.

Art. 4) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Seggio della Contrada provvederà alla ratifica della graduatoria redatta dalla Commissione. A parità di punteggio tra due o più richiedenti verrà provveduto all'assegnazione della posizione in graduatoria a mezzo di sorteggio alla presenza degli interessati. In caso in cui l'appartamento non venga assegnato il Seggio potrà decidere di impegnare l'appartamento o per altro uso o stabilire di affittare l'immobile a persone non appartenenti alla Contrada Capitana dell'Onda secondo le modalità che riterrà più opportune e con propria delibera.

Art. 5) VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

La graduatoria di cui all'articolo precedente avrà validità limitata all'assegnazione dell'alloggio.

Art. 6) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è stato stabilito dalla Commissione in base ai criteri del libero mercato, ed ammonta ad euro 7.200,00 annui per un canone mensile di euro 600.00, e sarà aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT; nel caso in cui l'immobile venga affittato a persone estranee alla Contrada, il Seggio potrà stabilire modelli diversi di comportamento.

Art. 7) DISPOSIZIONE TRANSITORIA

Tutti gli interessati potranno prendere visione dell'appartamento prendendo gli opportuni contatti con il Coordinatore dell'Area Patrimonio Fabio Massimo Castellani o Roberto Lusini.

DISPOSIZIONI DI PRINCIPIO

Al momento della firma del contratto l'affittuario dovrà sottoscrivere anche il regolamento di gestione dell'appartamento già in vigore per gli altri inquilini, oltre a sottoscrivere idonea assicurazione sull'immobile per incendio, scoppio e danni a terzi.